

Wzór umowy

Umowa

Podpisana w dniu 2012r.

Pomiędzy:

- a) Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Pile, ul. Lotnicza 6, NIP 764-20-69-221, który reprezentuje Zbigniew Przeworek – Dyrektor WORD Piła, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

- b) firmą : z siedzibą w przy ul., NIP, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr, / wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, którą reprezentuje, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz.759 z późn.zm) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Pile wraz z przebudową istniejącej części**”, których szczegółowy zakres został określony w:
 - a) projekcie budowlano-wykonawczym
 - b) przedmiarze robót
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) opisie przedmiotu zamówienia,
 - e) przedmiarze (kosztorysie ślepy).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy określony w pkt.1 zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c) złożoną ofertą,
 - d) warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i zachowaniem zasad bezpieczeństwa, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zastosuje wyłącznie materiały opatrzone niezbędnymi atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie, spełniającymi wymagania co do jakości, określone w przepisach Prawa budowlanego i w dokumentach wymienionych w pkt.2.

§ 2

Obowiązki stron**1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1.1 Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 1.2 Przekazanie dziennika budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę w terminie jak wyżej.
- 1.3 Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
- 1.4 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi

- obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całego zamówienia.
 - 2.3. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzenia placu budowy, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w trakcie trwania robót.
 - 2.4. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, wykonywanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
 - 2.5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
 - 2.6. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 2.7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 2.8. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
 - 2.9. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
 - 2.10. Zapewnienie sprzętu i materiałów spełniających wymagania co do jakości i norm technicznych i określonych w dokumentach określonych w § 1 pkt.2.
 - 2.11. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 - 2.12. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
 - 2.13. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 3

Podwykonawcy

W przypadku gdy Wykonawca zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom:

1. Wykonawca oświadcza, że powierza, zgodnie ze złożoną ofertą, realizację części umowy, o której mowa w § 1 w zakresie:
 Robót (podać rodzaj)
 Podwykonawcy (- om):.....

 (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem) za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. **Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647 § 2 kc., a w szczególności przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod **rygorem naliczenia kar umownych.****
3. Wykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady (o którym mowa w § 9) nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 4

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 2012r.

§ 5

Odbiory

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robot przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie

- dłuższym jednak niż 4 dni robocze.
2. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodował przerw w realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 4 dni roboczych.
 3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
 4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru robót.
 5. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego, poza wpisem do dziennika budowy.
 6. **W dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) oświadczenia wymagane przepisami prawa budowlanego,
 - d) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały,
 - e) protokoły odbiorów technicznych wykonanych pomiarów i prób, wyniki badań w tym m.in. wody.
 7. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
 8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 11.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 11.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** wynoszące zgodnie ze złożoną ofertą **zł brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, która była zamieszczona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót:
 - a) przygotowawczych,
 - b) porządkowych,
 - c) projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, oraz wszelkie koszty:
 - d) utrzymania zaplecza budowy,
 - e) związane z odbiorami wykonanych robót,
 - f) wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, podatek VAT i inne opłaty,jak również obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł w formie :
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 11** umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w **§ 1**, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia wykonania umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo** wystawionej faktury końcowej wraz z protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru i spełnienia warunku określonych w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.
3. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy będzie następowało fakturami częściowymi (wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – zał. **Nr** do SIWZ) oraz fakturą końcową w tym 2 faktury częściowe i jedna końcowa
5. Faktury częściowe będą sporządzane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy oraz protokół częściowego odbioru robót. Suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zadania.
6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeżeli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego jest rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że gwarancja **wynosi 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.**
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały licząc od dnia następującego po dniu bezusterkowego końcowego odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.
3. Wykonawca gwarantuje prawidłową jakość przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad na zasadach i w terminie określonym w dokumentach gwarancyjnych, które przedłoży Zamawiającemu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może żądać usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za **odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za **zwłokę w oddaniu** określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za **zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku **nie podjęcia realizacji robót w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy** lub uniemożliwienie przez Wykonawcę przekazania placu budowy przekraczające 14 dni – w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto** za przedmiot umowy a następnie w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki po 14 dniu,
 - e) za **nieprzedłożenie umowy** zawartej z Podwykonawcą (§ 3) - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za **nieprzekazanie** w terminie placu budowy - w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki
 - b) za **niedokonanie** odbioru robót - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki
 - c) za **odstąpienia od umowy** przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. Termin płatności kar umownych pomiędzy stronami wynosi 14 dni roboczych od otrzymania **noty obciążeniowej.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku wystąpienia kar umownych, jeżeli na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie ureguluje należności w wyznaczonym terminie jest to jednoznaczne z wyrażeniem zgody przez

Wykonawcę na potrącenie kar przez Zamawiającego z kwoty faktury wystawionej przez Wykonawcę.

9. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do naprawy lub tych napraw nie dokona albo dokona nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących zakresach i okolicznościach:

Zmiana terminu zakończenia robót w przypadku:

- 1) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
- 2) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości, itp.,
- 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, warunki pogodowe uniemożliwiające lub w znaczny sposób utrudniające prowadzenie robót budowlanych, działania osób trzecich, awarie urządzeń liniowych, itp.) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 4) wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w tym ujawnienie podczas robót istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, przyrodniczych i innych,
- 5) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach związanych z realizacją inwestycji,
- 7) przedłużania się terminu lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 8) wystąpienia robót dodatkowych,
- 9) zakończenia realizacji przedmiotu umowy przed terminem określonym w umowie,
- 10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Zmiana sposobu realizacji świadczeń w przypadku:

- 11) wystąpienia konieczności zmian nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych do wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- 12) zmiany w rozwiązaniach projektowych na **podstawie art. 23 pkt 1 ustawy** Prawo budowlane, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 13) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Prawa budowlanego,**
- 14) zmiana metody wykonania robót budowlanych lub zmiana materiałów, urządzeń na inne o takiej samej funkcji i parametrach nie gorszych niż projektowane,**
- 15) uzasadnione zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zmniejszeniem wynagrodzenia,
- 16) wystąpienia zmian korzystnych dla Zamawiającego,
- 17) zmiana osób na stanowisku kierownika budowy i inspektora nadzoru (z zastrzeżeniem zachowania warunku posiadania wymaganych w przetargu uprawnień)
- 18) zmiany w dokumentacji projektowej,
- 19) wystąpienie konieczności wprowadzenia robót zamiennych,

- 20) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych, zastosowania nowych materiałów, technologii - stawki kalkulacyjne będą takie same jak w ofercie,
- 21) w przypadku wystąpienia robót zaniechanych wysokość wynagrodzenia określonego w § 6 ulegnie zmniejszeniu o wartość robót zaniechanych.

Pozostałe rodzaje zmian

- 22) zmiany danych podmiotowych dotyczących stron umowy, siedziby, osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy itp.,
- 23) zmiany dotyczące podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich robót i ich wartości.
- 24) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, nie dotyczy zmiany stawki podatku VAT
- 25) w przypadku zmiany wysokości stawki VAT Wykonawca jest zobowiązany do naliczenia podatku VAT w wysokości ustawowej, zmiana taka nie zwiększa wynagrodzenia brutto,

§ 12

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych według wskazań podliczników.
2. Wykonawca zobowiązany jest zainstalować podliczniki energii elektrycznej i wody na własny koszt i uregulować należności z tego tytułu bezpośrednio u Zamawiającego.
3. Wykonawca wpłaci na rachunek Zamawiającego należność za zużytą energię elektryczną i wodę w terminie 7 dni od dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci przedmiotową należność z wartości faktury wystawionej za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Należność za zużytą energię lub wodę pobraną od Zamawiającego, zostanie naliczona wg wskazań podlicznika oraz średniej ceny za okres poboru.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni roboczych od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający i Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. a zobowiązani są do dokonania odbioru robót przerwanych, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (ust. 1 pkt b-f) zobowiązany jest do:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
 - b) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Wykonawcy,
 - c) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogły być wykorzystane przez Wykonawcę,

- d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.
5. Materiały wykazane w wykazie o którym mowa w ust. 4 lit. c) Zamawiający nabędzie po cenach zakupu w przypadku pozytywnej opinii inspektora nadzoru i kierownika budowy w sprawie przydatności do realizację budowy.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu właściwe polisy wraz z aktualnymi ogólnymi warunkami ubezpieczeń, których kopie stanowiąc mają załączniki do niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne Podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 2.1. Zamawiający:
 - 2.2. Wykonawca:
 - 2.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w ramach zawartej umowy.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta wykonawcy.
2. Dokument gwarancyjny.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5. Polisy ubezpieczające zgodna z § 14

Wykonawca

Zamawiający