

## WZÓR UMOWY (najważniejsze elementy)

w dniu ..... w Pile

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Pile, ul. Lotnicza 6; 64-920 Piła  
posiadającym NIP 764-20-69-221 i regon 570364597  
reprezentowanym przez

.....  
.....

Zwanym dalej Zamawiającym, a

.....  
.....

z siedzibą w

.....  
.....

posiadającym

NIP.....

REGON.....

.....

Reprezentowanym przez

.....

zwaną(ym) w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” z drugiej strony, została zawarta umowa w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.*).o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Określenie przedmiotu umowy  
Przedmiotem umowy jest budowa garażu czterostanowiskowego na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Pile, zlokalizowanego przy ul. Lotniczej 6
2. Opis przedmiotu zamówienia  
Opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - a) Dokumentacja projektowa
  - b) Przedmiar robót
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

### § 2

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie 6 tygodni, licząc od dnia podpisania umowy.

2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) Przystojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego;
  - b) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - c) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzonych przez inspektora nadzoru;
  - d) Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienie opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy. Nowy termin realizacji zostanie ustalony w ewentualnym protokole konieczności.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

### **§3**

#### **Wynagrodzenie oraz zasady rozliczeń**

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę:  
Brutto w wysokości ..... zł (słownie.....)  
W tym:
  - cena netto wynosi ..... zł (słownie .....
  - podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę ..... zł (słownie .....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr 6 do siwz i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629, 630 i 631 kc.  
Zawiera ono ponadto następujące koszty:
  - wykonanie robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a które są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót),
  - prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecze budowy, odbiory wykonany robót,

wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. W przypadku gdy do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego. Bez potwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **Postanowienia ogólne**

1. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.