

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWY ZESPOŁU GARAŻY

dla „WORD” - Piła.

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z Inwestorem o prace projektowe: DT 11/09.
- 1.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.3. Uzgodnienia materiałowe.
- 1.4. Inwentaryzacja pomiarowa obiektu.
- 1.5. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500.
- 1.6. Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane.

2.0. DANE OGÓLNE.

- 2.1. Adres obiektu: Piła, **ul. Lotnicza.**
- 2.2. Inwestor: „WORD” - Piła, **ul. Lotnicza 6.**
- 2.3. Jednostka projektowania: „ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”
Pracownia Autorska sp. z o.o. Piła, ul. Młynarska 15-17c.

3.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy projektowanej rozbudowie zespołu garaży.

Zakresem swoim obejmuje projektowane utwardzone powierzchnie przy wjazdach do powstałego po rozbudowie garażu.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI.

Teren opracowania stanowi działka Nr ewid. 27/10, na której zlokalizowany jest istniejący budynek zespołu garaży, gdzie projektuje się dobudowę garażu do boku wschodniego. Wjazdy do garaży od strony północnej.

Układ terenu o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym, rzędne w granicach od 79,0 do 79,15m n.p.m.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Rozbudowa obiektów istniejących, oraz program zagospodarowania zostały uzgodnione z inwestorem co do programu użytkowego, kubatury i umiejscowienia poszczególnych elementów. W jej skład wchodzi garaż czterostanowiskowy.

Zespół zostanie poszerzony o dwa garaże (po 2 stanowiska), po stronie wschodniej. Przy wjeździe do garażu projektuje się pochylnię, o spadku i wymiarach zgodnie z istniejącymi. Przed wjazdem do garażu ułożyć kostkę POL-BRUK na zagęszczonej podbudowie cementowo – piaskowej gr. 10 cm, warstwie chudego betonu o gr. 10 cm, i warstwie odsączającej, piaskowej, ubitej, gr. 10 cm.

5.1. Oświetlenie terenu.

Istniejący słup oświetleniowy usytuowany w miejscu projektowanego garażu zdemontować. Kabel zasilający wprowadzić do projektowanego garażu i poprowadzić na ścianie p/t. Przedłużenie kabla wykonać w puszkach p/t.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH OPRACOWANIA.

- powierzchnia opracowania	- 99,78m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącej	- 592,80m ²
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie	- 630,30m ²
- powierzchnia terenu utwardzonego	- 52,24m ²
- powierzchnia pasu z kostki POL-BRUK	- 6,86m ²

7.0. UWAGI KOŃCOWE.

- **Rejestr Zabytków i ochrona na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu:**

Terren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

- **Wpływy eksploatacji górniczej:**

Terren projektowany nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

- **Oddziaływanie na środowisko:**

Obiekt: Rozbudowa zespołu garaży. Garaż czterostanowiskowy. Piła, ul. Lotnicza.
Inwestor: „WORD” - PIŁA, ul. Lotnicza 6.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

- **Warunki wynikające z przepisów szczegółowych:**

Projekt spełnia obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunki jakim powinny odpowiadać budynki.

Opracował: *mgr inż. arch. Robert Gudelawiczus*

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ROZBUDOWY ZESPOŁU GARAŻY dla

„WORD” - Piła.

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z Inwestorem o prace projektowe: DT 11/09.
- 1.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.3. Uzgodnienia materiałowe.
- 1.4. Inwentaryzacja pomiarowa obiektu.
- 1.5. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500.
- 1.6. Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane.

2.0. DANE OGÓLNE.

- 2.1. Adres obiektu: Piła, ul. Lotnicza.
- 2.2. Inwestor: „WORD” - Piła, ul. Lotnicza 6.
- 2.3. Jednostka projektowania: „ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”
Pracownia Autorska sp. z o.o. Piła, ul. Młynarska 15-17c.

3.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR.

3.1. Stan istniejący:

- Powierzchnia zabudowy 592,80m²
- Powierzchnia użytkowa 523,78m²
- Kubatura 1682,79m³

3.2. Stan projektowany:

- Powierzchnia zabudowy 667,80m²
- Powierzchnia użytkowa 589,90m²
- Kubatura 1911,55m³

3.3. Dane powierzchniowe części dobudowywanej:

- Powierzchnia zabudowy 75,00m²
- Powierzchnia użytkowa 66,12m²
- Kubatura 228,76m³

5.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania projektu jest rozbudowa istniejącego zespołu garaży w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb inwestora.

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest przy istniejącym budynku zespołu garaży.

Budynek parterowy na planie prostokąta o wymiarach 12,00x6,25m, dobudowany do wschodniego boku istniejącego zespołu. Budynek został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropodach płaski w postaci płyty warstwowej RUUKKI SPC S 140/100, położony na belkach stalowych utwierdzonych w wieńcu oraz na nadprożu.

6.0. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

7.0. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI.

7.1. Fundamenty.

Ławy żelbetowe z betonu C16/20 o wysokości 0,4m i szerokościach 0,4m, zbrojone podłużnie 4Ø12 A-III i poprzecznie strzemionami Ø6 A-0 co 25cm. Pod ławami należy wykonać chudy beton grubości 10 cm. Ławy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez przesmarowanie 2x lepikiem asfaltowym na gorąco. Projektuje się posadowienie fundamentów przy budynku istniejącym na poziomie ich posadowienia, i nie mniej niż 0,8m pod poziomem terenu.

7.2. Ściany.

7.2.1. Ściany fundamentowe.

Projektuje się z cegły pełnej klasy M15 na zaprawie cementowej 5MPa do poziomu 30cm ponad teren.

7.2.2. Ściany zewnętrzne.

W nowo projektowanym pomieszczeniu projektuje się ściany z cegły pełnej M15 gr. 25cm na zaprawie cementowo - wapiennej $R_z=5\text{MPa}$.

7.2.3. Pochylnie zewnętrzne.

Przy wjazdach projektuje się pochylnie zewnętrzne betonową, o wymiarach i spadku pochylni istniejących.

7.2.4. Nadproża i wieńce żelbetowe.

W części nowo projektowanej przewidziano nadproża żelbetowe monolityczne, z betonu C16/20 zbrojone podłużnie $2\text{Ø}12$ A-III góra i $3\text{Ø}12$ A-III dołem, zbrojenie poprzeczne strzemionami $\text{Ø}6$ A-0 co 25cm. Wieńce zbroić podłużnie $4\text{Ø}12$ A-III i poprzecznie strzemionami $\text{Ø}6$ A-0 co 25cm.

7.3. Podciąg.

Zaprojektowano dwie belki stalowe o przekroju [160, oparte w wieńcu i na ścianie istniejącej w wykutym gnieździe pod wieńcem istniejącym. Kształtowniki osadzić na wykonanej w gnieździe poduszce betonowej, a następnie obetonować.

7.4. Stropodachy.

Projektuje się rozbudowę stropodachu poprzez położenie pokrycia, składającego się z płyty warstwowej RUUKKI SPC S 140/100, i ułożenie jej na stalowych belkach, o tym samym rozstawie i przekroju co istniejące.

7.5. Kanał.

Ściany kanału wymurować z bloczków betonowych M6 o gr. 25cm, na zaprawie cementowej. Posadzka kanału betonowa gr. 10cm. W ścianach należy wykonać wgłębienia na odłożenie narzędzi. Krawędzie ścian kanału zabezpieczyć kątownikami stalowymi.

8.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO.

8.1. Ściany:

- ściany otynkować tynkiem cementowo - wapiennym, zagipsować i pomalować 2x farbą akrylową w kolorze białym.

8.2. Posadzki:

- w projektowanym pomieszczeniu posadzka cementowa, zbrojone siatką stalową.

8.3. Bramy:

- bramy firmy HÖRMANN z kratką nawiewną o minimalnym przekroju 400cm² wg zestawienia.

9.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

9.1. Ściany:

- tynki zewnętrzne elewacyjne cienkowarstwowe mineralne firmy ATLAS – kolorystyka wg uznania inwestora.

9.2. Opierzenie dachu:

- blacha stalowa, ocynkowana gr. 0,6mm.

9.3. Orynowanie:

- rynny Ø150mm i rury spustowe Ø120mm z PCV.

9.4. Wentylacja:

- wywietrzaki dachowe z blachy obustronnie ocynkowanej.

- 9.5. Opaska budynku o szerokości 0,5m z kostki „POL-BRUK” lub betonowa ze spadkiem 2% od budynku.

10.0. IZOLACJE.

10.1. Termiczne:

- stropodach – płyty warstwowe RUUKKI SPC S 140/100, lub zamiennik o podobnych właściwościach.

10.2. Przeciwwilgociowe:

- Posadzka na gruncie – folia PCW gr. 0,6 mm,
- Pozioma ław fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco,
- Pozioma ścian fundamentowych – j.w.
- Pionowa ścian z materiałów wodorozcieńczalnych nie zawierających rozpuszczalników organicznych, np. w systemie ocieplenia „Ceresit”- 3 x zaprawa wodoszczelna CR 65.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

Obiekt: Rozbudowa zespołu garaży. Garaż czterostanowiskowy. Piła, ul. Lotnicza.
Inwestor: „WORD” - PIŁA, ul. Lotnicza 6.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, bhp oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Opracował: *mgr inż. arch. Robert Gudelawiczus*

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ROZBUDOWY
ZESPOŁU GARAŻY

1.0. OBIEKT:

BUDYNEK ZESPOŁU GARAŻY.

2.0. INWESTOR:

„WORD” - Piła, ul. Lotnicza 6.

3.0. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”

Pracownia Autorska Sp. z o.o. 64-920 Piła, ul. Młynarska 15-17c.

1. Założenia projektu:

- Rozbudowa zespołu garaży.

2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania:

- 2.1. Roboty ziemne - wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe, wykonanie łąw, ścian fundamentowych. Zasypanie wykopów, ułożenie podłogi na gruncie.
- 2.2. Wykonanie ścian zewnętrznych.
- 2.3. Wykonanie wylewek żelbetowych – wieńców.
- 2.4. Zamocowanie na wieńcu oraz oparcie na ścianach profili stalowy, będących elementami na których oprze się pokrycie dachowe.
- 2.5. Ułożenie pokrycia dachu, wykonanie obróbek blacharskich.
- 2.6. Montowanie bram.

2.7. Wykonanie robót wykończeniowych, prowadzonych wewnątrz.

2.8. Wykonanie orywnowania.

2.9. Wykonanie robót wykończeniowych, prowadzonych na zewnątrz.

3. Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki:

W istniejącym i projektowanym zagospodarowaniu działki brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych:

- Dla prac prowadzonych wewnątrz budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.
- Występuje zagrożenie dla prac prowadzonych na zewnątrz budynku – są to prace prowadzone na wysokości i związane z wykonaniem nowego pokrycia dachu nad projektowanymi garażami, z wykonaniem opierzeń i orywnowania - prace na wysokości do 3,5m powyżej poziomu terenu.

5. Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP w zakresie robót na wysokości, montażu konstrukcji drewnianych i sposobów zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach należy sprawdzić pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac.
- Prace na wysokości powinny być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu zabezpieczającego przewidzianego do tego typu prac.

Opracował: *mgr inż. arch. Robert Gudelawiczus*

Mapa Zasadnicza

skala 1:500

Województwo : wielkopolskie

Powiat: pilski

Gmina: Pila

Obrb: 0019

Działka nr: 27/10, 27/16 i 27/17

Sekcja: 402.224.1234 (72/1226)

402.224.1233 (72/1225)

402.224.1231 (72/205)

402.224.1232 (72/206)

D.Z.: 2832/2008

KERG: 72-591/2008

GEODETA UPRAWNIONY

Stan na dzień: 01.06.2009

Wojciech Pawlak

(Wzrostowa Zmierzona w 1987)

IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.
IST. SŁUPÓW DEMONSTRAT.

PROJEKT Zagospodarowania Terenu 1:500
INWESTOR: "WORD"-PIŁA,
ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła
ROZBUDOWA ZESPOŁU GARAZÓW
GARAŻ CZTEROSTANOWISKOWY

- oznaczenia:**
- 1 granica opracowania
 - 2 dobudowywany garaż
 - 3 garaże istniejące
 - 4 władzy projektowane
 - 5 władzy istniejące



ARCHITEKTON – KŁOCKOWSKI PRACOWNIA AUTORSKA
Sp. z o.o.
ul. Myrarska 115-17C tel./fax 0 67 348 14 11
http://www.architekton.klockowski.pl
e-mail: pracownia@architekton.klockowski.pl

"WORD" - PIŁA
64-920 Piła, ul. Lotnicza 6
11108 00420019

Projekt zagospodarowania terenu
Tytuł: ysa.
Projekt zagospodarowania terenu
11108 00420019

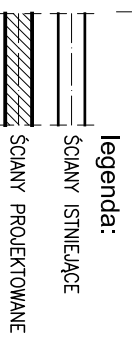
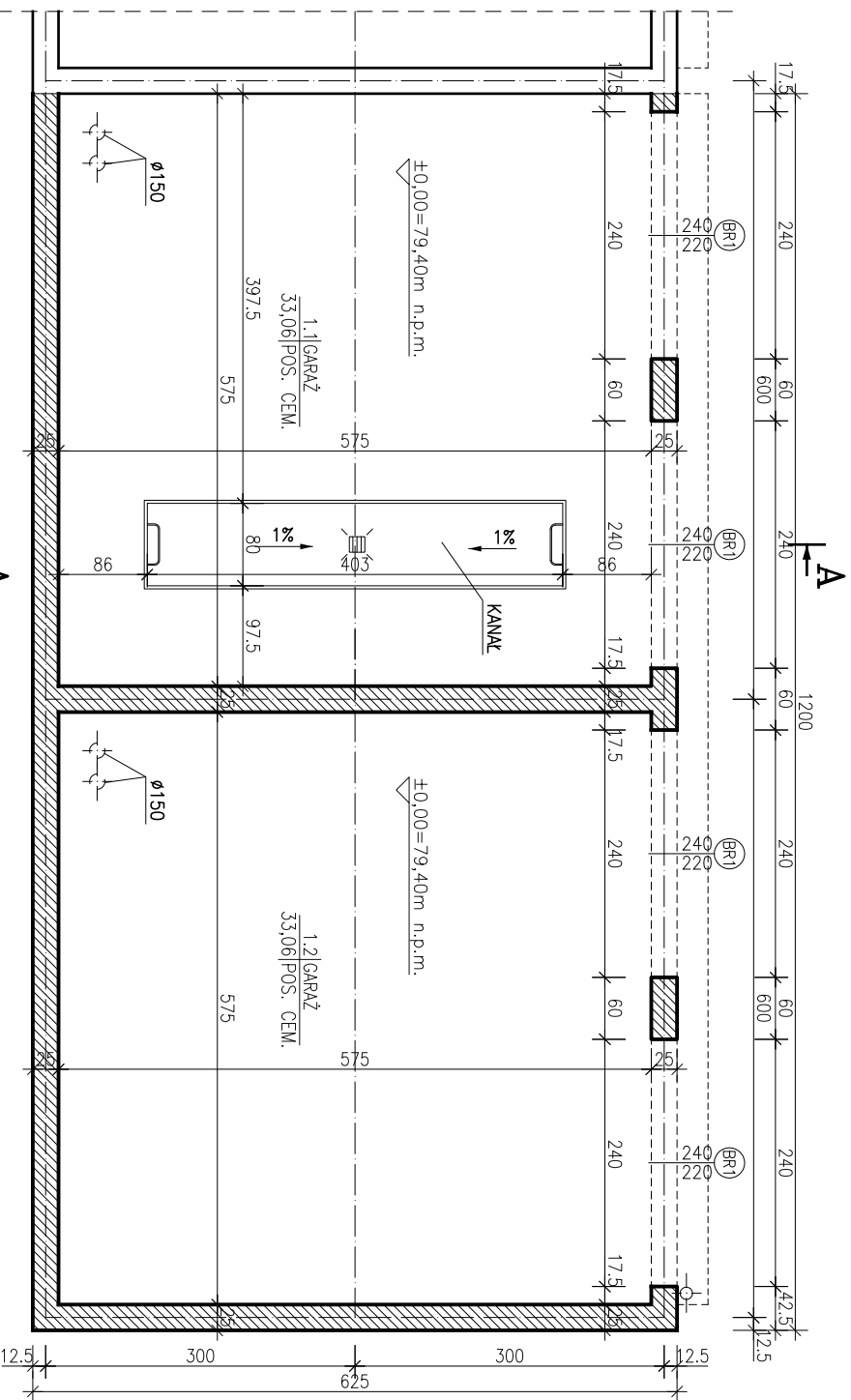
ROZBUDOWA ZESPOŁU GARAZÓW GARAŻ CZTEROSTANOWISKOWY
ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła
tel./fax 0 67 348 14 11
e-mail: pracownia@architekton.klockowski.pl

mgr inż. arch. M. Kłockowski
mgr inż. arch. R. Gudelewska

architekturna skala 1:500
A-1

Sierocia i s.c.
Pomiary Geodezyjne i Kartograficzne
Geodezyjni i Kartografowie
Wzrostowa zmierzona w 1987
ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła
tel./fax 0 67 348 14 11
e-mail: pomiary@serocia.pl





rzuty przyziemia 1:50

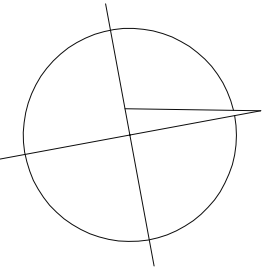


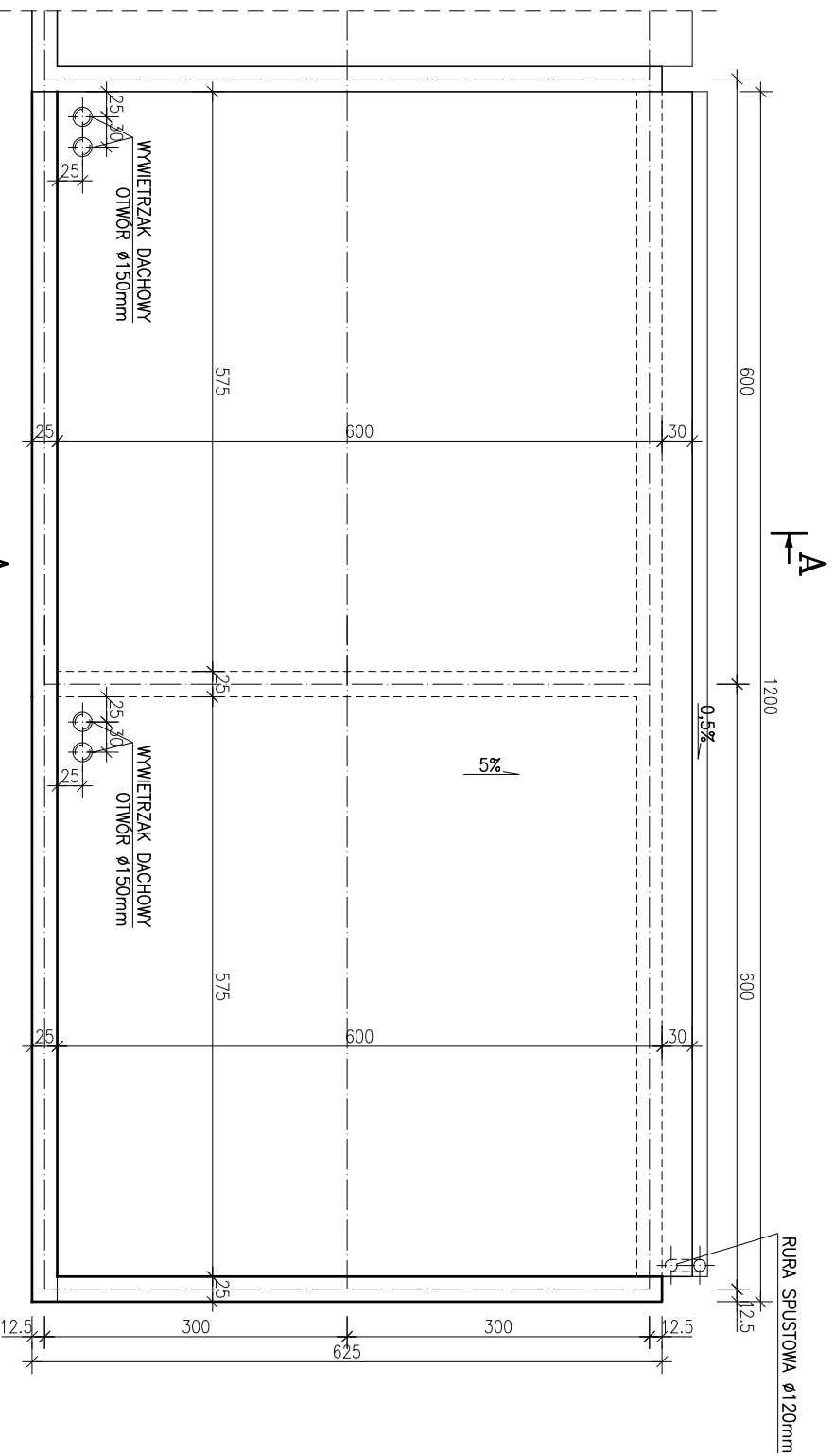
**”ARCHITEKTON – KŁOCKOWSKI
PRACOWNIA AUTORSKA”** Sp z o.o.
64-920 Pila, ul. Młynarska 15-17C, tel./fax 0 67 349 11 11
<http://www.architekton.klockowski.pl>
e-mail: pracownia@architekton.klockowski.pl

Investor: "WORD" - PILA DT: 11/09 Data: 09/2009

Objekt: Rozbudowa zespołu garaży. Treść rys.: rzuty przyziemia
Garaż czterostanowiskowy

Projektant:	mgr inż. arch. M. Kłockowski	nr upraw.	UAN 8345/921/85	Podpis:	Branża:
Opracował:	mgr inż. arch. R. Gudelawiczus	nr upraw.			architektura
Sprawdził:		nr upraw.			Skala:
					1:50
					Nr rys.:
					A-2

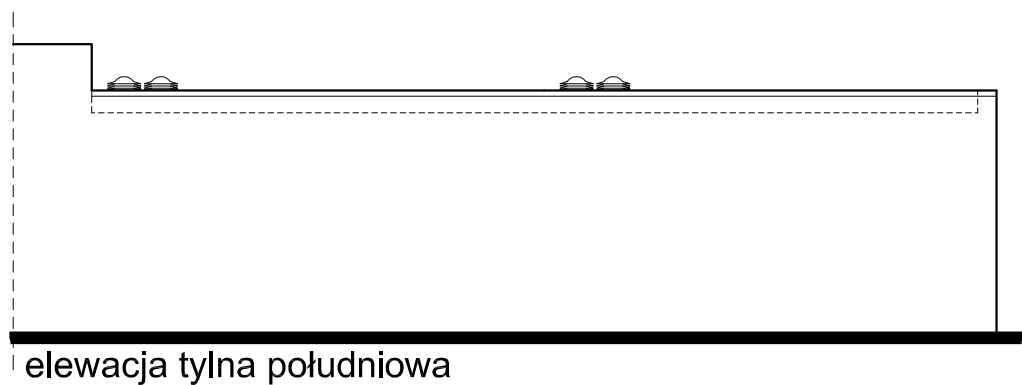
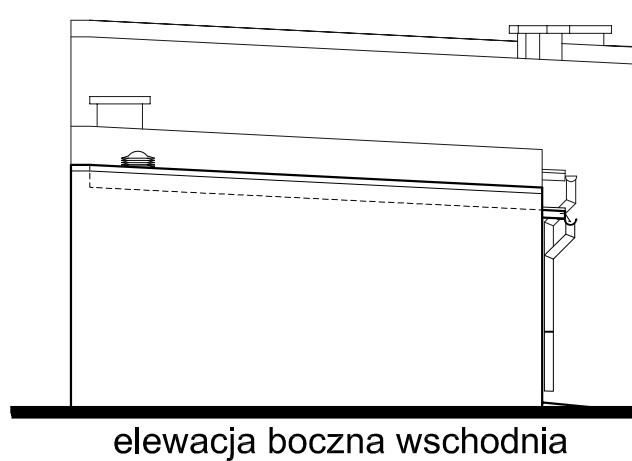
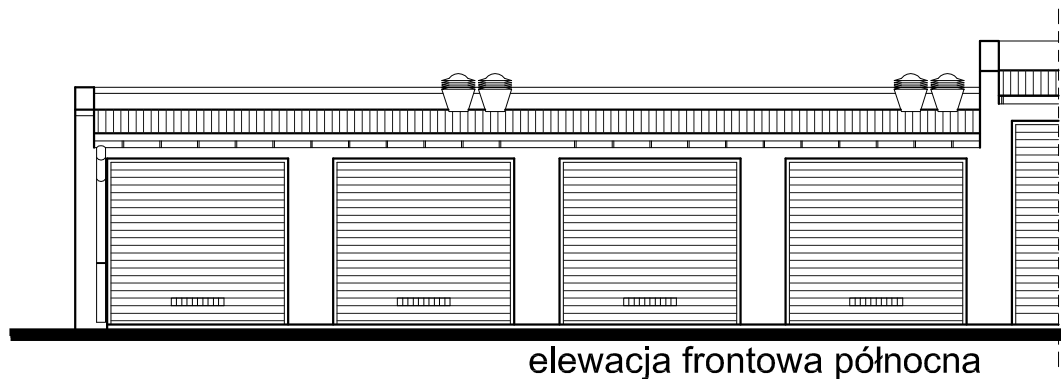




rzut dachu 1:50


**”ARCHITTEKTON – KŁOCKOWSKI
PRACOWNIA AUTORSKA”** Sp z o.o.
 64-920 Pila, ul. Młynarska 15-17C, tel./fax 0 67 349 11 11
<http://www.architekton.klockowski.pl>
 e-mail: pracownia@architekton.klockowski.pl

Investor:	”WORD” - PILA 64-920 Pila, ul. Lotnicza 6	DT:	11/09	Data:	09/2009
Objekt:	Rozbudowa zespołu garaży. Garaż czterostanowiskowy	Treść rys.:	rzut dachu		
Projektant:	mgr inż. arch. M. Kłockowski	Podpis:		Branża:	architektura
Opracował:	mgr inż. arch. R. Gudalewiczus	nr upraw.		Skala:	1:50
Sprawdził:		nr upraw.		Nr rys.:	A-3



elewacje 1:100



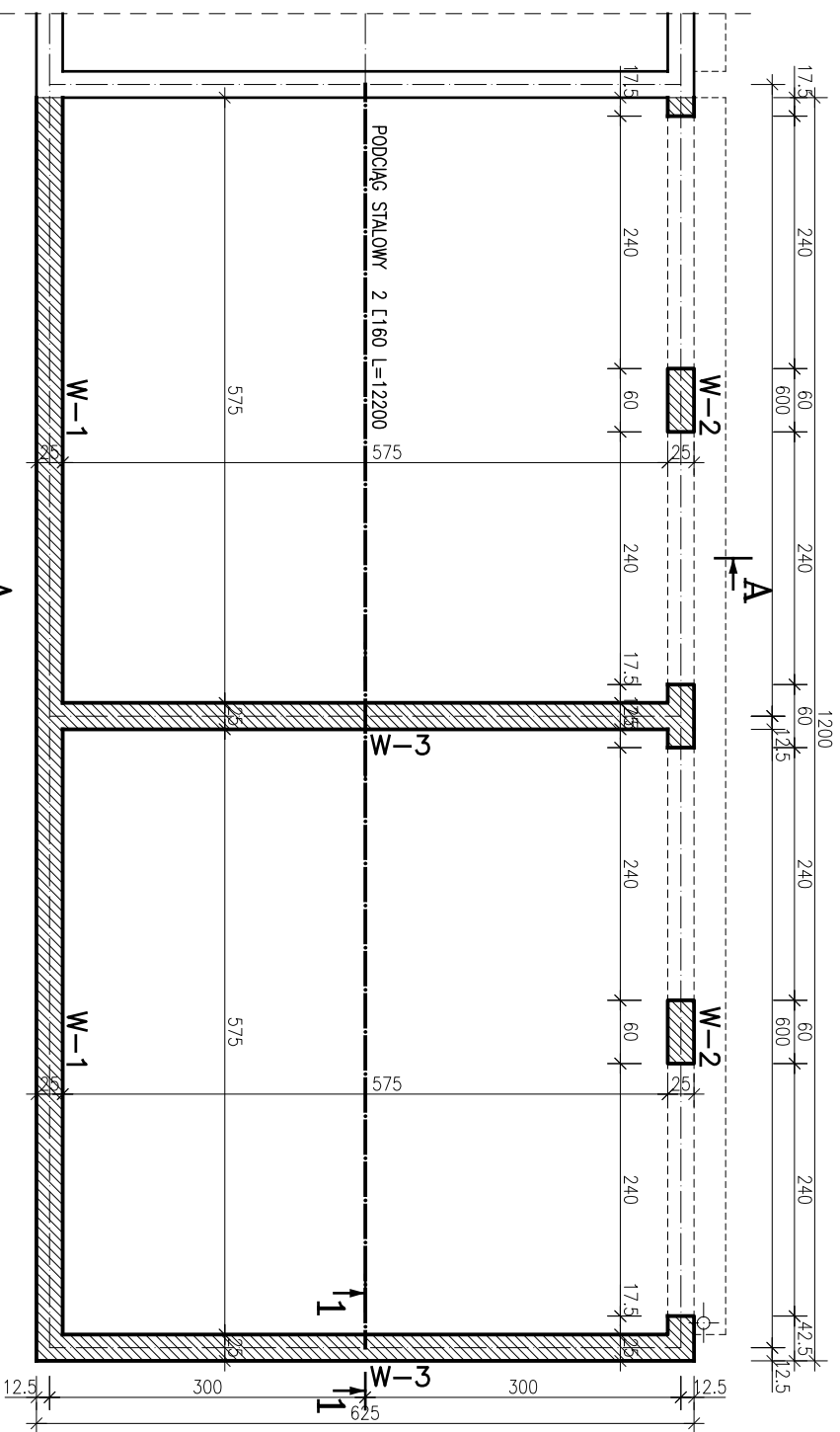
**"ARCHITEKTON – KŁOCKOWSKI
PRACOWNIA AUTORSKA"** Sp z o.o.

64-920 Piła, ul. Młynarska 15-17C tel./fax 0 67 349 11 11

<http://www.architekton.klockowski.pl>

e-mail: pracownia@architekton.klockowski.pl

Inwestor:	"WORD" - PIŁA 64-920 Piła, ul. Lotnicza 6	DT:	11/09	Data:	09/2009
Obiekt:	Rozbudowa zespołu garaży. Garaż czterostanowiskowy	Treść rys.:	elewacje		
Projektant:	mgr inż. arch. M. Klockowski	nr upraw.	UAN 8345/921/85	Podpis:	Branża: architektura
Opracował:	mgr inż. arch. R.Gudelawiczus	nr upraw.		Skala:	1:100
Sprawdził:		nr upraw.		Nr rys.	A-5



beton C 16/ 20
stal St3SX;
zbrojenie A-III, A-0

układ konstrukcji nad
przyziemiem 1:50



**"ARCHITEKTON – KŁOCKOWSKI
PRACOWNIA AUTORSKA" Sp z o.o.**
64-920 Pila, ul. Młynarska 15-17C, tel./fax 0 67 349 11 11
<http://www.architekton.klockowski.pl>
e-mail: pracownia@architekton.klockowski.pl

Investor: "WORD" - PILA

DT:

Data:

64-920 Pila, ul. Lotnicza 6

11/09

09/2009

Objekt: Rozbudowa zespołu garaży,
Garaż czterostanowiskowy

Treść rys.:
układ konstrukcji
nad przyziemiem

Projektant: mgr inż. arch. M. Klockowski

Podpis:

Branża:
konstrukcja

Opracował: mgr inż. arch. R. Gudęławiczus

nr upr.:

Skala:
1:50

Sprawdził:

nr upr.:

Nr rys.:
K-2

