

Piła, dnia 20 lutego 2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące usługi sprzątania pomieszczeń biurowych WORD PIŁA

Zamawiający:

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Piła, ul. Lotnicza 6, 64 – 920 Piła,
NIP 764 20 69 221, REGON 570364597, tel. 212 07 77

Przedmiot Zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania pomieszczeń biurowych należących do WORD Piła w budynku przy ulicy Lotniczej 6.
Powierzchnia do sprzątania to 1450 m².
2. **Do obowiązków firmy sprzątającej należy:**
 - mycie, czyszczenie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych,
 - mycie glazury i terakoty,
 - mycie i polerowanie lusterek i powierzchni błyszczących,
 - mycie schodów i klatek schodowych,
 - mycie parapetów okiennych,
 - uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych,
 - pojemników z mydłem, kostek WC,
 - neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych,
 - wycieranie kurzu z mebli i lamp,
 - czyszczenie mebli odpowiednim płynem do konserwacji,
 - czyszczenie drzwi i ościeżnic,
 - odkurzanie(zamiatanie) powierzchni podłóg,
 - wycieranie poręczy schodów,
 - mycie i polerowanie wykładzin, płytek PCV i klepek.
3. **Wszystkie wymienione czynności Wykonawca winien wykonywać codziennie.**
Dodatkowo należy również:
Myć okna wraz z ościeżnicami oraz klosze i oprawy oświetleniowe co najmniej 4 razy w roku, mycie grzejników co najmniej raz w miesiącu. W przypadku toalet publicznych (dostępnych dla klientów ośrodka) wymagane jest bieżące utrzymanie czystości.
4. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używał środków czystości firmy Merida lub zamiennych o podobnych właściwościach.** W przypadku używania innych środków niż Merida należy wcześniej uzgodnić to z Zamawiającym. Zamawiający wymaga także stosowania maszyny do czyszczenia glazury.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Firmy prowadzące usługi sprzątające tylko z terenu miasta Piła.

6. Warunki wykonania usługi:

- a. Sprzątanie w godzinach od 14:00 do 19:00 (w pierwszej kolejności sprzątać należy pomieszczenia plombowane – ok. 20% powierzchni). Zamawiający wymaga, aby w okresie jesienno-zimowym, w celu zapewnienia czystości w holu głównym jeden z pracowników rozpoczął sprzątanie od godziny 9:00,
- b. Podczas pracy każda z osób sprzątających otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz,
- c. Po zakończeniu pracy w danym pokoju, każda osoba sprzątająca zobowiązana jest do sprawdzenia zamknięcia okien i odłączenia od kontaktów urządzeń elektrycznych z wyjątkiem komputerów i faksów,
- d. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bhp i p.poż. przy realizacji czynności przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia oraz będzie odpowiadać za przestrzeganie tych przepisów,
- e. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz w skutek innych działań osób sprzątających Wykonawcy,
- f. Osoby sprzątające Wykonawcy wykonują powierzoną im pracę samodzielnie, bez możliwości wprowadzenia do obiektów osób trzecich,
- g. Wykonawca w przypadku realizacji specjalistycznych czynności związanych ze sprzątaniem powierzchni np. na wysokościach (mycie okien) może w uzgodnieniu z Zamawiającym powierzyć realizację danej czynności innej osobie, za którą weźmie jako Wykonawca pełną odpowiedzialność,
- h. Wykonawca jest zobowiązany realizować umowę w oparciu o pracowników posiadających co najmniej 6 miesięczny staż pracy w zakresie sprzątania w obiektach biurowych,

7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (w dacie wskazanej w rozwiązaniu) w następujących okolicznościach:

- a. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach – w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b. Wykonawca dwukrotnie zapłacił karę umowną,
- c. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
- d. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji z zaproszonymi Wykonawcami w celu ulepszenia treści oferty.

8. Kontrola czystości pomieszczeń będzie prowadzona przez Zamawiającego.

Z czynności tej sporządzany będzie protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy. Drugi negatywny protokół może skutkować rozwiązaniem umowy.

9. Termin realizacji zamówienia: 16.03.2023 – 31.12.2023 roku.

10. Miejsce oraz termin składania ofert:

a. Miejsce składania ofert: oferta powinna być dostarczona osobiście do siedziby zamawiającego, przesłana za pomocą poczty, faksu (067-212-07-76) lub przesłana za pomocą maila: sekretariat@word.pila.pl

b. Termin składania ofert: do 27.02.2023 roku do godz. 10 00.

c. Ofertę należy składać na załączonym formularzu wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę.

d. O wynikach postępowania Wykonawcy zostaną poinformowani drogą elektroniczną.

11. Kryteria wyboru:

a. Cena – 80%

b. Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę – 20%.

12. Forma i warunki płatności:

a. Podstawą rozliczenia między stronami będzie comiesięczna faktura wystawiona przez Wykonawcę.

b. Zamawiający będzie zobowiązany uregulować fakturę w ciągu 14 dni.

13. Osoba upoważniona do kontaktów:

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Tadeusz Teterus – tel. 67 212 07 77.

DYREKTOR
WORD w Pile

mgr Zbigniew Przeworek

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....
 Siedziba.....
 nr Tel./faxu.....
 e-mail:.....
 NIP:.....
 REGON:

OFERTA

.....

Przedmiot zamówienia: usługa sprzątania pomieszczeń biurowych należących do WORD Piła w budynku przy ulicy Lotniczej 6. Powierzchnia do sprzątania to 1450 m².

Termin realizacji zamówienia: 16.03.2023 roku – 31.12.2023 roku.

a. Cena oferty:

Stawka VAT (w %)	Cena netto	Cena brutto
.....%złzł

ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną częścią są:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

Data

.....
 (podpis Wykonawcy)

**Oświadczenie
o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę**

Oświadczam, że w przedmiotowym postępowaniu pracownicy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz.1502 ze zm.) przez cały okres realizacji zamówienia.

Na życzenie zamawiającego może być udostępniona lista osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę oraz kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników do ubezpieczenia ZUS w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.

Piła, dnia

.....

Podpis Wykonawcy